



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE CHARGÉ
DE L'URBANISME

Déclaration préalable

**à la réalisation de constructions et travaux
non soumis à permis de construire portant sur
une maison individuelle et/ou ses annexes**



N° 13703*03

Imprimer

Enregistrer

Réinitialiser

- Vous réalisez des travaux sur une maison individuelle (extension, modification de l'aspect extérieur, ravalement de façade...).
- Vous construisez une annexe à votre habitation (piscine, abri de jardin, garage...).
- Vous édifiez une clôture.

Pour vérifier que vos travaux sont bien soumis à déclaration préalable, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie.

D P
 Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

le *Cachet de la mairie et signature du receveur*

Dossier transmis : ☐ à l'Architecte des Bâtiments de France
☐ au Directeur du Parc National

1 - Identité et coordonnées du déclarant

Vous êtes un particulier

Madame ☐ Monsieur ☒

Nom : **NOM** Prénom : **PRENOM**

• Adresse : Numéro : **N°** Voie : **VOTRE ADRESSE**

Lieu-dit : _____ Localité : _____

Code postal : **COMPLETER** BP : | | | Cedex : | | Pays :

Code postal : [] [] [] [] [] [] Dr : [] [] [] Cedex : [] [] Pays :

Téléphone (facultatif) :

Adresse électronique (facultatif) :@.....

- Date et lieu de naissance

Date : 01 01 1960 Commune : VOTRE COMMUNE DE NAISSANCE

Département : _____ Pays : _____

☐ J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse ci-dessus. J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

Vous êtes une personne morale

Dénomination : Raison sociale :

N° SIRET : _____ Catégorie juridique : _____

Représentant de la personne morale : Madame ☐ Monsieur ☐

Nom : _____ Prénom : _____

2 - Le terrain

Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

• **Références cadastrales : section et numéro¹** (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer tous les numéros de parcelles) :

- Adresse du terrain

Numéro : **8** Voie : **PLACE BOUILLAUD**

Lieu-dit : Localité : **16000 ANGOULEME**

• Superficie du terrain (en m²) :

Si ce terrain est situé dans un lotissement, cochez cette case ☐

Cette donnée, qui est facultative, peut toutefois vous permettre de faire valoir des droits à construire ou de bénéficier d'impositions plus favorables.

Pour les déclarations portant sur un lotissement ou une division foncière non soumis à permis d'aménager, veuillez utiliser le formulaire cerfa n° 13702.

Pour les déclarations portant sur d'autres constructions et travaux non soumis à permis de construire, veuillez utiliser le formulaire cerfa n° 13404.

1 En cas de besoin, vous pouvez vous renseigner auprès de la mairie

3 - Le projet

3.1 - Nature de votre projet (cochez la ou les cases correspondantes)

☐ Nouvelle construction

Type d'annexe créée :

☐ Piscine

☐ Garage

☐ Véranda

☐ Abri de jardin

Autre (précisez) : _____

☒ Travaux sur une construction existante

☐ Extension ☐ Surélévation ☐ Création de niveaux supplémentaires

Autre (précisez) : **Restauration de la couverture et zinguerie**

☐ Clôture

Courte description de votre projet (facultatif) :

Votre projet concerne : ☐ votre résidence principale ☐ votre résidence secondaire

3.2 - Surfaces de plancher (vous pouvez vous aider de la fiche d'aide pour le calcul des surfaces)

Si votre projet modifie la surface de plancher, indiquez :

- la surface de plancher existante : _____ la surface de plancher créée : _____
- la surface de plancher supprimée : _____

TRAVAUX NE MODIFIENT PAS LES SURFACES

4 - Engagement du déclarant

J'atteste avoir qualité pour faire cette déclaration préalable. (Vous pouvez déposer une déclaration si vous êtes propriétaire ou co-indivisaire du terrain ou si vous avez l'autorisation ou un mandat du ou des propriétaires).

Je soussigné(e), auteur de la déclaration préalable, certifie exacts les renseignements fournis.

J'ai pris connaissance des règles générales de construction prévues par le code de la construction et de l'habitation.

Je suis informé(e) que les renseignements figurant dans cette déclaration préalable serviront, en cas de création de surfaces nouvelles, au calcul des impositions prévues par le code de l'urbanisme.

À _____

Le : _____

Signature du déclarant

DATER ET SIGNER

Votre déclaration doit être établie en deux exemplaires signés et doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire signé supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- un exemplaire signé supplémentaire, si votre projet se situe dans un site classé, un site inscrit ou une réserve naturelle ;
- deux exemplaires signés supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

PLAN DE SITUATION

M. XXX,

Adresse des travaux : 8 place Bouillaud



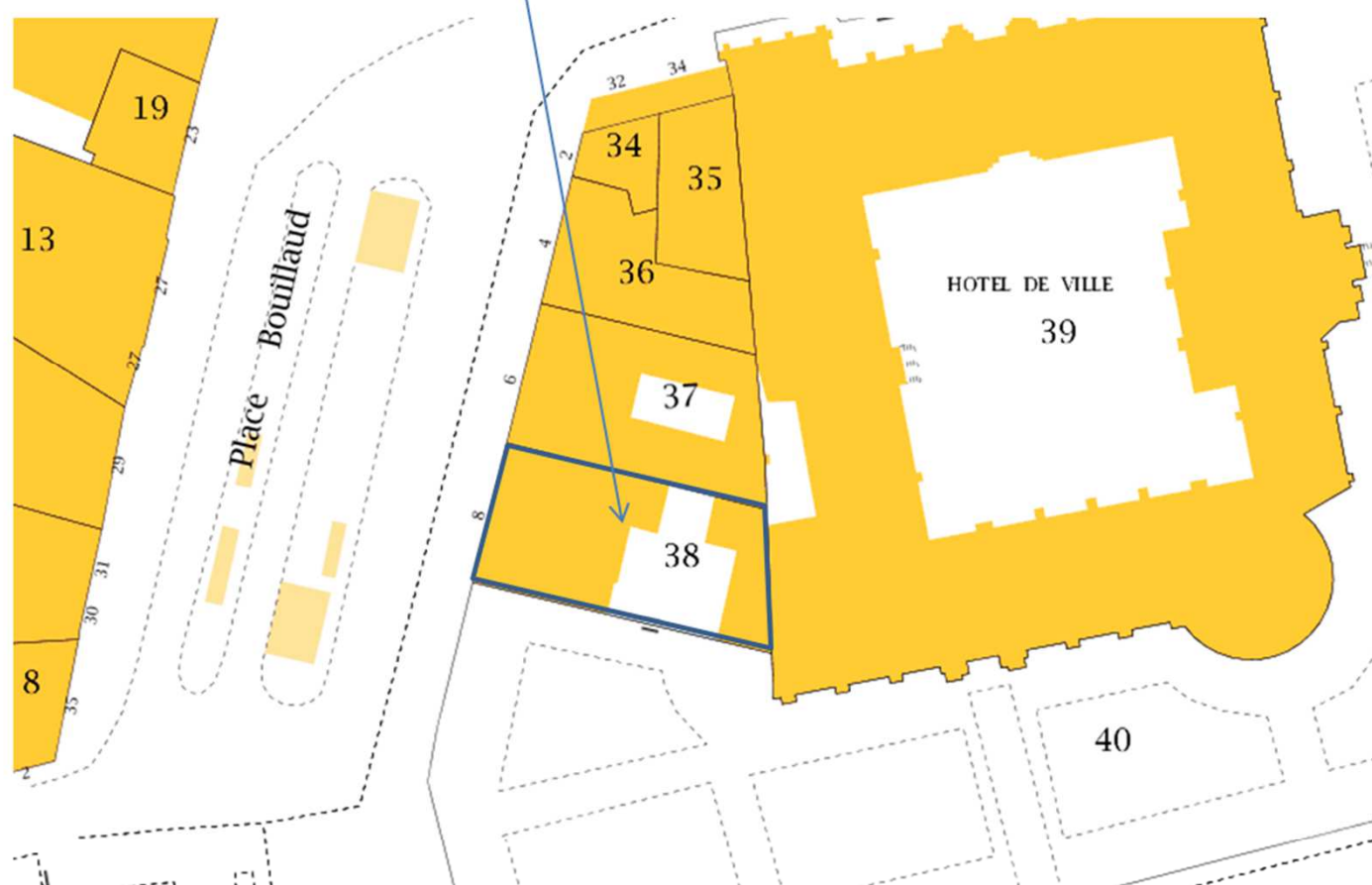
Source : cadastre.gouv.fr

EXTRAIT CADASTRAL

Parcelle AL n° 38

M. XXX,

Adresse des travaux : 8 place Bouillaud



Source : cadastre.gouv.fr

PHOTO ETAT ACTUEL

M. XXX,

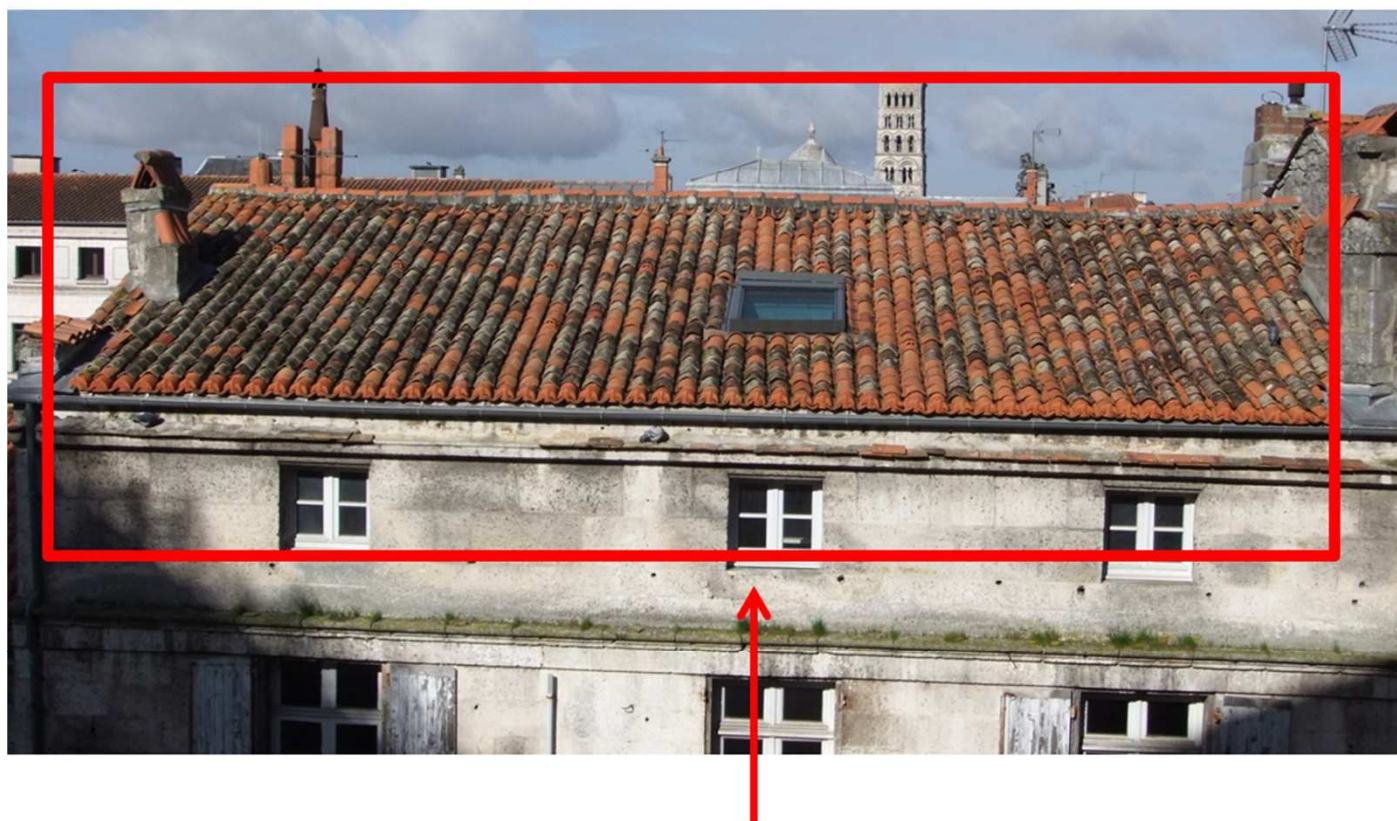
Adresse des travaux : 8 place Bouillaud



TRAVAUX A REALISER

M. XXX

Adresse des travaux : 8 place Bouillaud



Exemple de descriptif de travaux de couverture:

- Remplacement des tuiles tige de botte par tuiles identiques à celles en place.
- Conservation et réemploi des tuiles en bon état.
- Accrochage des tuiles (pour éviter les glissements) par crochets métalliques.
- Remplacement de la zinguerie à l'identique de l'existant (matériau et positionnement)

NB :

- **Vous pouvez joindre tout document permettant la bonne compréhension de votre projet : notice sur les matériaux par exemple.**
- **vous pouvez vous appuyer sur le descriptif de travaux proposé par votre artisan pour détailler les prestations que vous souhaitez réaliser.**